

オープンハウス開催

11月12日・13日

開催時間 PM1:00▶▶PM5:00

記載時間以外でもご案内致しますのでお気軽にご相談くださいませ。
ご都合の良い日に改めてご案内させていただきます。

駅近!

2Way access OK!

「塚口」駅徒歩10分

徒歩4分

JR福知山線「塚口」駅

3SLDK/新築一戸建!

「尼崎市東塚口町1丁目6-13」

窓が多く採光・通風良好! 収納豊富な間取り!



利便性良好な好立地
買物施設・小学校・公園・郵便局等徒歩圏内

価格 **4,280** (税込) 万円

校区
上坂部小学校
小園中学校



- 所在地/ 尼崎市東塚口町1丁目6-13
- 交通/ JR福知山線「塚口」駅徒歩4分
- 土地面積/ 55.16㎡ ■建延面積/ 106.38㎡ ■私道面積/ 42.30㎡の6分の1 ■前面道路/ 北側公道幅員約5.4m
- 用途地域/ 第一種住居地域 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■構造/ 木造3階建
- 建築確認番号/ 第HK22-0070号 ■建築/ 令和4年10月築 ■現況/ 完成済 ■引渡/ 即時 ■取引態様/ **売主**



堂々完成!

<ローン返済例>

頭金0万円、4,280万円お借入れの場合
○35年返済 ○変動金利優遇後0.625%
○別途諸費用要

ボーナス
払い
0円

月々 **113,843円**のみ

※返済例は一例です。他にも諸費用が別途必要になります。お借入れには金融機関の審査が必要です。お借入れできない場合もございます。詳細につきましてはお気軽にお問合せ下さい。

現地ご案内図



カーナビをご使用の方は

尼崎市東塚口町1丁目6-13

とご入力ください

尼崎市/中古マンション/2DK

「ラウムズ東園田」

価格 **1,680** (税込) 万円

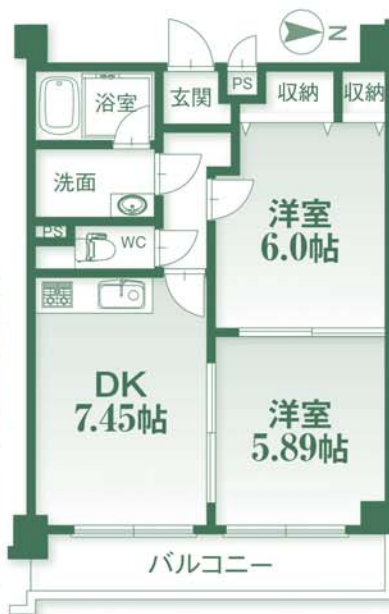
- 所在地/ 尼崎市東園田町8丁目108-1
- 交通/ 阪急神戸線「園田」駅徒歩約6分
- 専有面積/ 44.85㎡ ■バルコニー面積/ 7.47㎡
- 構造/ 鉄筋コンクリート造9階建の7階部分
- 管理費/ 月額11,700円 ■修繕積立金/ 月額6,300円
- 管理方式/ 全部委託(日勤) ■築年月/ 平成3年11月築
- 現況/ 空家 ■駐車場/ 空有(月額14,500円)
- 引渡/ 即時 ■取引態様/ **売主**

校区

園和小学校・園田東中学校



閑静で自然豊かな住環境! オートロック・宅配ボックス完備!



9階建の7階部分
開放的な眺望有!

利便性良好

- コーヨー園田プラザ店 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩4分
- 東園田町六丁目店
- ウェルシア尼崎東園田店 徒歩8分

令和4年10月
リフォーム済

- ・システムキッチン取替
- ・洗浄機能付便座新設
- ・DK、洋室ウッドタイル貼
- ・全室クロス貼替
- ・洗濯パン、水栓取替
- ・スイッチコンセント等取替
- ・給湯器取替・ハウスクリーニング 他

求む!売物件

無料査定実施中

当社が直接買取も致します

<秘密厳守>

株式会社セノオ商会

お気軽に
お電話下さい



0120-976-977

- 兵庫県知事(13)第6193号 ■兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 関西不動産情報センター会員

〔営業時間〕AM9:15~PM7:00〔休休日〕毎週水曜日 E-mail:info@amagasaki-fudosan.com
〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目1番1-102号(塚口さんさんタウン1番館1階)

売買物件情報はホームページでご覧になれます

<http://amagasaki-fudosan.com>

TEL.06-6429-1105

FAX.06-6426-4340

